**Datenblatt Kaufvertrag bitte ausgefüllt zurücksenden:**

Email: [info@notare-fs.de](mailto:info@notare-fs.de) oder Fax: 07392 / 9638-27 oder per Post an:

**Notare Fritzenschaft Sälzler** Die nachfolgenden Angaben macht:

Marktplatz 1  der Verkäufer  der Käufer

88471 Laupheim Bei Rückfragen: Tel. 07392 / 9638 - 0

# Kaufvertrag am um Uhr bei

# Notar Fritzenschaft Notar Sälzler keine Notarwahl

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **Ehegatte/weiterer Verkäufer** |
| Name: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Vorname: |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Wohnort: |  |  |
| Straße: |  |  |
| Staatsangehörigkeit: |  |  |
| Telefon/Fax/Email: |  |  |
| Steuer-ID: |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Käufer** | **Ehegatte/weiterer Käufer** |
| Name: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Vorname: |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Wohnort: |  |  |
| Straße: |  |  |
| Staatsangehörigkeit: |  |  |
| Telefon/Fax/Email: |  |  |
| Steuer-ID: |  |  |

Bei mehreren Käufern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben.

1. **Verkaufsobjekt**

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

...............................................................................................................................  
  
(Falls Ihnen ein **Grundbuchauszug** vorliegt: Bitte Kopie beifügen)

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **Kaufpreis**: ..................................€ Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig:  
     
   am (fester Termin) ........................... oder wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):   
     
   ..................................................................................... Wert: ........................... €

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am ...............................

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**? ja nein  
     
   wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum .......................................  
     
   Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? ja nein. Wenn ja:   
     
   Mietverhältnis ist zum.......................... gekündigt der Käufer übernimmt es

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden

und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?  
  
 ja, bei .................................................................................. nein

1. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, erfolgt die Ablösung durch Direktzahlung des Käufers. Die Darlehen bestehen bei folgenden Banken   
     
    Name der Bank ......................................

Darlehens-Nr./Aktenzeichen: ......................................  
  
 Name der Bank ......................................

Darlehens-Nr./Aktenzeichen: ......................................

1. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf:  
     
   Bank ……………………………….. IBAN DE .... .................................................

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **Besonderheiten**: ....................................................................................................

⇨ Zum Termin bitte gültige Ausweise mitbringen.

⇨ Wenn der Käufer für die Kaufpreisfinanzierung Grundschulden bestellen

muss, sollten die Bank-Formulare vorab zugesandt werden.