**Datenblatt Kaufvertrag bitte ausgefüllt zurücksenden:**

Email: info@notare-fs.de oder Fax: 07392 / 9638-27 oder per Post an:

**Notare Fritzenschaft Sälzler** Die nachfolgenden Angaben macht:

Marktplatz 1 [ ]  der Verkäufer [ ]  der Käufer

88471 Laupheim Bei Rückfragen: Tel. 07392 / 9638 - 0

# Kaufvertrag am um Uhr bei

# [ ]  Notar Fritzenschaft [ ]  Notar Sälzler [ ]  keine Notarwahl

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **Ehegatte/weiterer Verkäufer** |
| Name: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Vorname: |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Wohnort: |  |  |
| Straße: |  |  |
| Staatsangehörigkeit: |  |  |
| Telefon/Fax/Email: |  |  |
| Steuer-ID: |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Käufer** | **Ehegatte/weiterer Käufer** |
| Name: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Vorname: |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Wohnort: |  |  |
| Straße: |  |  |
| Staatsangehörigkeit: |  |  |
| Telefon/Fax/Email: |  |  |
| Steuer-ID: |  |  |

Bei mehreren Käufern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben.

1. **Verkaufsobjekt**

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

...............................................................................................................................

(Falls Ihnen ein **Grundbuchauszug** vorliegt: Bitte Kopie beifügen)

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **Kaufpreis**: ..................................€ Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig:

**[ ]** am (fester Termin) ........................... oder **[ ]** wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

..................................................................................... Wert: ........................... €

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am ...............................

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**? **[ ]** ja **[ ]** nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum .......................................

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? **[ ]** ja **[ ]** nein. Wenn ja:

**[ ]** Mietverhältnis ist zum.......................... gekündigt **[ ]** der Käufer übernimmt es

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden

und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

**[ ]**  ja, bei .................................................................................. **[ ]** nein

1. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, erfolgt die Ablösung durch Direktzahlung des Käufers. Die Darlehen bestehen bei folgenden Banken

**[ ]**  Name der Bank ......................................

Darlehens-Nr./Aktenzeichen: ......................................

**[ ]**  Name der Bank ......................................

Darlehens-Nr./Aktenzeichen: ......................................

1. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf:

Bank ……………………………….. IBAN DE .... .................................................

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **Besonderheiten**: ....................................................................................................

⇨ Zum Termin bitte gültige Ausweise mitbringen.

⇨ Wenn der Käufer für die Kaufpreisfinanzierung Grundschulden bestellen

 muss, sollten die Bank-Formulare vorab zugesandt werden.