

**Datenblatt Kaufvertrag bitte ausgefüllt zurücksenden:**

Email: [info@notare-fs.de](mailto:info@notare-fs.de) oder Fax: 07392 / 9638-27 oder per Post an:

**Notare Fritzenschaft Sälzler**  
Marktplatz 1  
88471 Laupheim

Die nachfolgenden Angaben macht:  
 der Verkäufer  der Käufer  
Bei Rückfragen: Tel. 07392 / 9638 - 0

**Kaufvertrag am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr bei**

**Notar Fritzenschaft**  **Notar Sälzler**  **keine Notarwahl**

	<b>Verkäufer</b>	<b>Ehegatte/weiterer Verkäufer</b>
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax/Email:		
Steuer-ID:		

	<b>Käufer</b>	<b>Ehegatte/weiterer Käufer</b>
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax/Email:		
Steuer-ID:		

Bei mehreren Käufern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben.

# 1. Verkaufsobjekt

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

.....

(Falls Ihnen ein **Grundbuchauszug** vorliegt: Bitte Kopie beifügen)

-----

2. **Kaufpreis:** .....€ Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig:

am (fester Termin) ..... oder  wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

-----

3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

..... Wert: ..... €

-----

4. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am .....

-----

5. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**?  ja  nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum .....

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**?  ja  nein. Wenn ja:

Mietverhältnis ist zum..... gekündigt  der Käufer übernimmt es

-----

6. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja, bei .....  nein

7. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, erfolgt die Ablösung durch Direktzahlung des Käufers. Die Darlehen bestehen bei folgenden Banken

Name der Bank .....  
Darlehens-Nr./AktENZEICHEN: .....

Name der Bank .....  
Darlehens-Nr./AktENZEICHEN: .....

8. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf:

Bank ..... IBAN DE ....

-----

9. **Besonderheiten:** .....

⇒ **Zum Termin bitte gültige Ausweise mitbringen.**

⇒ **Wenn der Käufer für die Kaufpreisfinanzierung Grundschulden bestellen muss, sollten die Bank-Formulare vorab zugesandt werden.**