**Notare Fritzenschaft Sälzler, Mittelstraße 4, 88471 Laupheim**

*info@notare-fs.de* *Fax: 07392/9638–27 Tel.: 07392/9638-0*

**Datenblatt Kaufvertrag**

[ ]  Notar Fritzenschaft [ ]  Notar Sälzler [ ]  keine Notarwahl

**Verkaufsobjekt Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Flurstücks-Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Haus [ ]  Wohnung [ ]  landwirtschaftliche Fläche [ ]  Wald [ ]**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **Ehegatte/weiterer Verkäufer** |
| Name (ggf. Titel) |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Straße, Haus-Nr. |  |  |
| PLZ, Wohnort |  |  |
| Telefon |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Email, falls Kommunikation per Email erwünscht |  |  |
| Steuer-ID(11-stellige Nummer) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Käufer** | **Ehegatte/weiterer Käufer** |
| Name, Titel |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Straße, Haus-Nr. |  |  |
| PLZ, Wohnort |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon |  |  |
| Email, falls Kommunikation per Email erwünscht |  |  |
| Steuer-ID(11-stellige Nummer) |  |  |

**Kaufpreis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€ fällig am:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Wert: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€

bei Wohnungseigentum: Instandhaltungsrücklage: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die Kaufpreiszahlung soll auf folgendes **Konto** des Verkäufers erfolgen:

Bank \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ IBAN DE\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden

und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

**[ ]**  ja, Bank: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sollen die Grundschulden vom Erwerber übernommen werden? ja [ ]  nein [ ]

Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**? **[ ]** ja **[ ]** nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? **[ ]** ja

**[ ]** Mietverhältnis ist zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gekündigt **[ ]**  Käufer übernimmt es

Mietkaution: **[ ]** ja

 Wenn der Käufer für die Kaufpreisfinanzierung Grundschulden bestellen

 möchte, bitten wir Sie, uns die Bank-Formulare vorab zukommen zu lassen.

**Sonstiges:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

⇨ bitte bringen Sie zum Termin gültige Ausweise mit

Einwilligungserklärung:

In die elektronische Verarbeitung der Daten und den Versand von unverschlüsselten Emails wird in Kenntnis der jeweils möglichen Widerrufsmöglichkeit von allen Beteiligten eingewilligt. Die o.g. Beteiligten haben mich zur Abgabe dieser Erklärung ausdrücklich ermächtigt. Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf der Internetseite: www.notare-fs.de

[ ]  wir willigen in den Versand von unverschlüsselten Emails an uns **nicht** ein

Die Angaben hat gemacht: [ ]  der Verkäufer [ ]  der Käufer, auch im Auftrag des

 Verkäufers

Datum, Unterschrift